

## ***U bent in Onze aannemer:***

### **1. Doet jullie aannemer ook grote verbouwingen?**

Men kiest een Duitse aannemer voor het kostenvoordeel. Daarbij kan de aannemer het pas interessant maken als er schaalvoordeel te behalen valt. Zo zal een grotere woning of een aantal woningen bij elkaar in de buurt een interessantere offerte opleveren. Moet de aannemer zijn mensen laten overnachten om alleen een verbouwing te doen, dan zal een lokale aannemer waarschijnlijk goedkoper zijn. Grote verbouwingen kunnen het waard zijn. Onze Nederlandse agent werkt wel met een grotere club van Duitse aannemers. Enkele hebben zich ook gespecialiseerd op renovatie (zoals badkamers).

### **2. Hoe gaat de communicatie met de aannemer?**

Je begrijpt dat enige kennis van de Duitse taal handig is. De meeste aannemers zijn al wat langer in Nederland en doen wel de moeite om je te begrijpen. Verder is email de beste wijze van communiceren. Je legt zaken vast en er kunnen geen misverstanden ontstaan. Op de bouw was men altijd heel beleefd en nam alle tijd als je daarom vroeg.

### **3. Wat zat er standaard in het bestek?**

Dat is natuurlijk bij elke Duitse aannemer verschillend. Wat je wel mag verwachten is dat er een aantal zaken in vermeld staan. Let op (!) Alles wat niet vermeld staat, zit er niet in! De volgende zaken kunnen in het bestek zitten: Vloertegels in woonkamer en keuken, Vloerverwarming, Hardhouten trap, Rolluiken, elektra, sanitair, verwarming, etc.

### **4. Kiezen jullie in de toekomst weer voor een Duitse aannemer?**

We hebben geen spijt dat we met een Duitse aannemer zijn gaan bouwen. Al hoewel het prijsvoordeel wel steeds kleiner wordt, spreekt de manier van bouwen ons erg aan en met name de kwaliteit van materialen. Service is ook zeer goed en de contacten zijn zeer plezierig.

### **5. Waar komen de Portugese tegels vandaan?**

[www.castelo.com](http://www.castelo.com)

### **6. Ben je te spreken over de afwerking?**

De afwerking is netjes gedaan. Tijdens de controle door de Welstand is dit ook naar voren gekomen. Zo worden bijvoorbeeld plafonds strak afgewerkt en heb je geen naden om de zoveel meter. Ook wordt de buitenboel netjes geschilderd en dat scheelt zeker in de kosten!

### **7. Is alles nog steeds positief?**

Na de bouw hebben we nog een aantal gebreken ontdekt. De aannemer heeft dit netjes opgelost.

### **8. Hoe bereiken we jullie aannemer?**

Je kan onze bouwverreken bereiken via het contactformulier onder "**Betrokken Partijen**"